

Содержание

«Как сделать сделку купли-продажи самостоятельно»

Введение	4
Глава 1. Как правильно выбрать квартиру	
• Где искать квартиру, на каких сайтах	6
• Какие вопросы задавать продавцам по телефону	6
• Какие квартиры не рекомендуются для безопасной покупки	7
• Как отметить высоко-рисковые объекты	7
• Какие документы посмотреть на просмотре квартиры	7
Глава 2. Что необходимо проверить до заключения предварительного договора	
• Какие дополнительные документы запросить у продавца	9
• Что еще необходимо проверить	10
Глава 3. Передача задатка/аванса при покупке квартиры	
• Что лучше внести задаток или аванс. Различия	12
• Как правильно передать задаток/аванс	12
• Как составить предварительный договор купли-продажи	12
• Как составить расписку	13
Глава 4. Оформление договора купли-продажи	
• Как правильно оформить договор купли-продажи	14
• Что необходимо прописать в договоре для дальнейшей юридической безопасности покупателя	14
Глава 5. Безопасные формы расчета с продавцом недвижимости	
• Как безопасно расплатиться с продавцом. Несколько способов	16
Глава 6. Регистрация сделки купли-продажи	
• Какие документы потребуются собрать для регистрации сделки	18
• Как зарегистрировать сделку купли-продажи	18
• Кто должен оплатить госпошлину за регистрацию. Стоимость госпошлины	18
Глава 7. Дальнейшие действия	
• Сколько времени длится переход права собственности	19
• Какие документы нужно получить после перехода права собственности	19