

# Содержание

## «Как проверить недвижимость перед покупкой на юридическую чистоту самостоятельно»

<b>Введение</b> .....	4
<b>Глава 1. С чего начать проверку недвижимости</b>	
• Основные документы, которые должны быть у владельца на объект недвижимости .....	6
<b>Глава 2. Как безопасно купить недвижимость</b>	
• Как безопасно купить недвижимость, полученную по наследству .....	7
• Как безопасно купить недвижимость, полученную по решению суда .....	7
• Как безопасно купить недвижимость, полученную по договору о приватизации.....	7
• Как проверить недвижимость на наличие «отказников» от приватизации .....	8
• Как безопасно купить недвижимость, приобретенную по договору купли-продажи .....	8
• Как безопасно купить недвижимость, полученную по договору о дарении .....	9
• Как безопасно купить недвижимость, с непогашенной ипотекой? .....	9
• Как безопасно купить недвижимость, полученную по договору ренты .....	9
• Как безопасно купить недвижимость, приобретенную в кооперативе .....	10
• Можно ли безопасно купить недвижимость, приобретенную с использованием средств материнского капитала? Либо недвижимость, в которой есть несовершеннолетние собственники? .....	10
• Как проверить использовались ли средства материнского капитала при покупке недвижимости .....	11
<b>Глава 3. Какие дополнительные документы необходимо проверить перед покупкой</b>	
• Как проверить наличие задолженности по коммунальным платежам .....	12
• Как проверить наличие лиц, зарегистрированных на объекте недвижимости. Каких лиц необходимо выписать до сделки .....	12
• Как проверить наличие лиц, временно снятых с регистрационного учета .....	13
• Как проверить недвижимость на наличие обременений (аресты, залоги, ограничения прав, запрет регистрационных действий, правопритязания третьих лиц и т.д.) .....	13
• Как проверить недвижимость на частоту смены собственников .....	14
• Как проверить продавца (собственника) недвижимости .....	14
• Общие рекомендации .....	15