

Содержание

«Как сделать сделку купли-продажи самостоятельно»

Введение	4
Глава 1. Как правильно выбрать квартиру	
• Где искать квартиру, на каких сайтах	6
• Какие вопросы задавать продавцам по телефону	6
• Какие квартиры не рекомендуются для безопасной покупки	7
• Как отметить высоко-рисковые объекты	7
• Какие документы посмотреть на просмотре квартиры	7
Глава 2. Что необходимо проверить до заключения предварительного договора	
• Какие дополнительные документы запросить у продавца	9
• Что еще необходимо проверить	10
Глава 3. Передача задатка/аванса при покупке квартиры	
• Что лучше внести задаток или аванс. Различия	12
• Как правильно передать задаток/аванс	12
• Как составить предварительный договор купли-продажи	12
• Как составить расписку	13
Глава 4. Оформление договора купли-продажи	
• Как правильно оформить договор купли-продажи	14
• Что необходимо прописать в договоре для дальнейшей юридической безопасности покупателя	14
Глава 5. Безопасные формы расчета с продавцом недвижимости	
• Как безопасно расплатиться с продавцом. Несколько способов	16
Глава 6. Регистрация сделки купли-продажи	
• Какие документы потребуются собрать для регистрации сделки	18
• Как зарегистрировать сделку купли-продажи	18
• Кто должен оплатить госпошлину за регистрацию. Стоимость госпошлины	18
Глава 7. Дальнейшие действия	
• Сколько времени длится переход права собственности	19
• Какие документы нужно получить после перехода права собственности	19

Содержание

«Как проверить недвижимость перед покупкой на юридическую чистоту самостоятельно»

Введение	4
Глава 1. С чего начать проверку недвижимости	
• Основные документы, которые должны быть у владельца на объект недвижимости	6
Глава 2. Как безопасно купить недвижимость	
• Как безопасно купить недвижимость, полученную по наследству	7
• Как безопасно купить недвижимость, полученную по решению суда	7
• Как безопасно купить недвижимость, полученную по договору о приватизации.....	7
• Как проверить недвижимость на наличие «отказников» от приватизации	8
• Как безопасно купить недвижимость, приобретенную по договору купли-продажи	8
• Как безопасно купить недвижимость, полученную по договору о дарении	9
• Как безопасно купить недвижимость, с непогашенной ипотекой?	9
• Как безопасно купить недвижимость, полученную по договору ренты	9
• Как безопасно купить недвижимость, приобретенную в кооперативе	10
• Можно ли безопасно купить недвижимость, приобретенную с использованием средств материнского капитала? Либо недвижимость, в которой есть несовершеннолетние собственники?	10
• Как проверить использовались ли средства материнского капитала при покупке недвижимости	11
Глава 3. Какие дополнительные документы необходимо проверить перед покупкой	
• Как проверить наличие задолженности по коммунальным платежам	12
• Как проверить наличие лиц, зарегистрированных на объекте недвижимости. Каких лиц необходимо выписать до сделки	12
• Как проверить наличие лиц, временно снятых с регистрационного учета	13
• Как проверить недвижимость на наличие обременений (аресты, залоги, ограничения прав, запрет регистрационных действий, правопритязания третьих лиц и т.д.)	13
• Как проверить недвижимость на частоту смены собственников	14
• Как проверить продавца (собственника) недвижимости	14
• Общие рекомендации	15